**ПРОТОКОЛ № 25**
заседания правления ТСЖ "Успенский-15"

г. Екатеринбург 21 января 2021 года

Присутствовали:

1. Гапонец О.А.
2. Грязных А.П.
3. Данилов В.В.
4. Ключарев Р.М.
5. Новицкая Г.В.
6. Меньщикова Н.В.
7. Петрова И.Б. (Не явка)

Кворум 85, 71 % - заседание признано состоявшимся.

Участники заседания: Крушинский С.С. и Коломеец Я.К.
Докладчик: Председатель правления Грязных А.П.

Повестка заседания:

1. Утверждение отчета о проведенных ТСЖ работах на МКД за 2020 г. и расходов на проведение Нового 2021 года.
2. Рассмотрение проекта плановых работ на МКД в бюджете за 2021 г.
3. Текущие вопросы.

**По первому вопросу** слушали Грязных А.П. об утверждении отчета о проведенных ТСЖ работах на МКД за 2020 г.

За период 2020 г. выполнялись следующие работы:

- Ежемесячная дезинфекция блока В МКД по рекомендациям Роспотребнадзора СО;
- Косметический ремонт с 1 по 8 этажей и входной группы с установкой дверей бл. А;
- Побелка лестничных пролетов в блоках Б и В МКД;
- Благоустройство детской площадки, в том числе установка качелей и скамейки, озеленение, поднятие уровня грунта;
- Косметический ремонт входной группы офисов 3 и 4 с выходом во двор бл. Б;
- Установка транспортерной ленты на ворота бл. Б и В;

На празднование НГ выделена ТСЖ сумма в размере 22 556, 20 руб., премирование персонала – 9 500 руб., организация детского представления фирмой "Арлекино" – 15 850 руб. и игрушки – 3 897 руб.

Решили: Утвердить отчет ТСЖ по проведенным работам за 2020 г. и принять расходы на Новый 2021 год.

**По второму вопросу** слушали Грязных А.П. о проекте плановых работ на МКД за 2021 г.

В частности, замена дверей на балконах (МОП) на 13 этажах бл. В; монтаж сепаратора в системе отопления бл. В; замена вентилей на спусниках бл. Б и В; замена труб в техподвале МКД; косметический ремонт в техподвале бл. В МКД по смете в размере 243 150 руб. (Подрядчик – ООО "Основа") для целей последующей сдачи в аренду; покраска фасада бл. А МКД в сторону ул. Вайнера; установка металлических решеток в арках со стороны ул. Вайнера.

Решили: Включить плановые работы на МКД в проект бюджета за 2021 г.

**По третьему вопросу** слушали Грязных А.П., разборке стены между коридором бл. В. и входной группой в сторону выхода во двор бл. Б МКД в связи с отказом собственников офисов 3 и 4 оплачивать ТСЖ аренду отдельной входной группы (15 кв.м. МОП).

Выступили Крушинский С.С. и Коломеец Я.К. с предложением заключения с ТСЖ договоров аренды на 7,5 кв. каждым офисом 3 и 4 бл. В МКД по цене 1 000 руб. (без учета

налогов) ежемесячно сроком на 11 месяцев с пролонгацией до 5 лет включительно, начиная с 01.02.2021 г.

Решили: Одобрить заключение ТСЖ договоров аренды с собственниками офисов 3 и 4 бл. В. МКД на предложенных условиях.

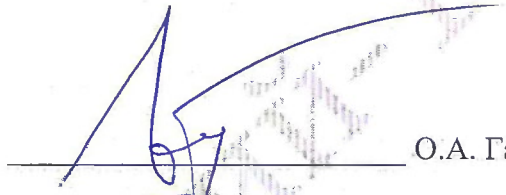
Дополнительно слушали Грязных А.П. о снижении дебиторской задолженности по указанию ревизионной комиссии ТСЖ от 2020 г.

Так, по состоянию на 01.01.2021 г. задолженность по уплате капвзносов снижена до 283 462, 89 руб., по комуслугам до 468 326, 07 руб. соответственно.

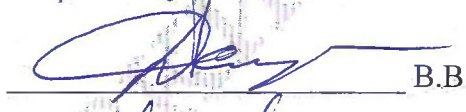
Решили: Продолжить работу по взысканию долгов в текущем порядке с поручением их Грязных А.П.

Повестка закрыта. Правление поручило ведение протокола текущего заседания правления Грязных А.П. и в дальнейшем определить его на постоянное хранение в помещении ТСЖ.

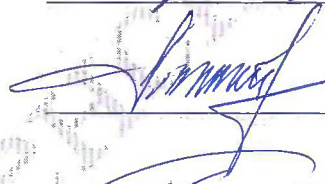
Все решения приняты единогласно.



О.А. Гапонец



В.В. Данилов



А.П. Грязных

Р.М. Ключарев

Н.В. Меньщикова

Протокол подлежит публикации на сайте ТСЖ, согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД.