

**БЮДЖЕТ** для ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 620014, г.Екатеринбург,  
ул.Вайнера, д.15, (ПЕРИОД 01/04/2021-31/03/2022)

<b>Статьи ежемесячных расходов и доходов</b>	<b>Сумма доходов и расходов 01.04.2021- 31.03.2022</b>	<b>Планируемая сумма ежемесячных расходов</b>
<b>1. Статьи расходов - Содержание жилья</b>	<b>7 733 957,60</b>	<b>644 496,47</b>
ФОТ в т.ч. налоги	2 826 000,00	235500,00
ИП Притчин	2 196 552,00	183046,00
Уборка подъездов ООО"Эталон чистоты"	420 000,00	35 000,00
Услуги центра регистрации граждан (РЭМП)	39 273,60	3 272,80
Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	25 000,00	2 083,33
Интернет отчетность (ИФНС, ПФ, Льгота, ЭЦП)	15 000,00	1 250,00
Расходы на телефонную связь и почтовые отправления	20 000,00	1 666,67
Подписные издания (бухгалтер) и семинары.	20 000,00	1 666,67
Сопровождение ГИС ЖКХ	36 000,00	3 000,00
Обслуживание банковского счета	200 000,00	16 666,67
Сопровождение бухгалтерской программы	15 000,00	1 250,00
Лицензия для программы квартплаты	15 000,00	1 250,00
Юридические услуги	30 000,00	2 500,00
Дератизация подвалов	14 000,00	1 166,67
Дезинсекция подвалов	10 420,00	868,33
Тревожная кнопка ЧОП "СОВА" и сигнализация	39 600,00	3 300,00
Круглосуточное аварийное прикрытие	21 600,00	1 800,00
Обслуживание системы домофонов, ворот, калиток	138 600,00	11 550,00
Промывка теплообменника отопления	23 520,00	1 960,00
Диагностика вентиляционных каналов	25 200,00	2 100,00
Гидропневмопромывка ситемы отопления	19 800,00	1 650,00
Грязеудерживающие покрытия	30 000,00	2 500,00
Поверка приборов учета УКУТ.	10 000,00	833,33
Обслуживание автоматики в ТП и насосной	60 000,00	5 000,00
Представительские расходы	30 000,00	2 500,00
Обучение специалистов	10 000,00	833,33
Обслуживание пожарной сигнализации	30 000,00	2 500,00
Страхование гражданской ответственности ТСЖ	54 000,00	4 500,00
Страхование лифтов	1 500,00	125,00
Обслуживание лифтового оборудования	276 000,00	23 000,00
Освидетельствование и испытание лифтов	7 200,00	600,00
Уборка снега (бл."А", "Б", "В").	90 000,00	7 500,00
<b><i>текущий ремонт общего имущества</i></b>		
Текущий ремонт общего имущества (двери доводчики, камеры, шлагбаум и пр.)	50 000,00	4 166,67
Работы по пожарной безопасности	0,00	0,00
Электротовары (прож., кабель, лампы в ТЦ "Планета", и др.)	35 000,00	2 916,67
Сантехнические работы (тросы, замена вентилей на монометрах, монометры, средство для прочистки )	50 000,00	4 166,67
Электроизмерительные работы	26 000,00	2 166,67
Установка дополнительного сепаратора в бл. "В"(отопление)	116 000,00	9 666,67
Двери на переходных лоджиях бл. "В"(спец. счёт)	0,00	0,00
Ремонт фасада бл. "А" (оштукатуренная часть)(спец. счёт)	0,00	0,00
Ремонт работы по благоустройству общед. территории	295 000,00	24 583,33
Частичная замена труб в ТП	8 160,00	680,00
Демонтаж сгнивших балок и вывоз с кровли блоков А,Б,В	30 000,00	2 500,00

Замена вентиляей на стояках отопл. бл. Б и В на спускниках	10 000,00	833,33
Благоустройство бл. "А" (арочная металлическая композиция)	85 000,00	7 083,33
Металлические шкафы для архива	30 000,00	2 500,00
Устройство полов и лестницы в подвал бл. "В"	46 932,00	3 911,00
Доставка земли, дресьвы с планировкой ДП	69 600,00	5 800,00
Фонд аварийных работ	6 000,00	500,00
Промывка канализации бл" В", "Б"	0,00	0,00
Хоз.инвентарь (мётла, скребки, лопаты, моющие ср-ва)	20 000,00	1 666,67
Замена и ремонт оргтехники	12 000,00	1 000,00
Благоустройство (земля,песок. рассада, удобрения)	20 000,00	1 666,67
Ковровые дорожки бл."В""Б", щетинистое покрытие	15 000,00	1 250,00
Помещ ТСЖ, помещ. вахтёров (кресла, столы и др.)	18 000,00	1 500,00
Покраска металлических конструкций, труб в ТП и насосной, вазонов (работы и материал)	30 000,00	2 500,00
Спецодежда для дворника и слесаря	12 000,00	1 000,00
<b>2. Статьи доходов - Аренда</b>	<b>3 492 871,32</b>	<b>291 072,61</b>
ИП Загайнов А.В.	110 167,20	9 180,60
ИП Севастьянов А.О.	268 880,64	22 406,72
ИП Плаксин А.В.	193 257,96	16 104,83
ИП Щапов В.В.	193 257,96	16 104,83
СП Компьютер	462 138,60	38 511,55
СП Компьютер	224 956,80	18 746,40
ООО "Мега-Групп"	334 356,00	27 863,00
ООО "Лабиринт РУ"	157 176,00	13 098,00
ООО "Сезон отпусков"	67 220,16	5 601,68
ООО Зеница-Урал"	156 660,00	13 055,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	168 000,00	14 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	180 000,00	15 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	100 800,00	8 400,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	42 000,00	3 500,00
ИП Трубчанинов Д.А.	220 800,00	18 400,00
ИП Хасанова Е.В.	129 600,00	10 800,00
ООО "Шифт"	120 000,00	10 000,00
ООО "Фолис"	54 000,00	4 500,00
ООО "Лотур"	75 600,00	6 300,00
ООО "Ньютон-Парк"	12 000,00	1 000,00
ЗАО "Телесеть- сервис" (Ростелеком)	42 000,00	3 500,00
ЗАО МК Высота" ("К телеком")	30 000,00	2 500,00
АО "Эр- телеком холдинг" (Дом РУ)	78 000,00	6 500,00
<b>Итого обязательные платежи (без учёта налогов)</b>	<b>4 241 086,28</b>	<b>353 423,86</b>
<b>Содержание жилья руб.</b>	<b>4 351 086,28</b>	<b>362 590,52</b>
<b>Содержание жилья руб. на м.кв. *</b>		<b>22,89</b>
<b>Тариф на капитальный ремонт **</b>		<b>10,11</b>
* при запланированных поступлениях от арендаторов		
** до выхода нового постановления		
<b>При задолженности квартплаты больше 2 месяцев - городской тариф</b>		
Резерв просроченной задолженности по статьям С/Ж и К/У (зарезервировать из имеющихся средств)		

Председатель правления ТСЖ "Успенский15"  
Бухгалтер

Грязных А.П.  
Кобунова Г.Л.