

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
«Успенский-15»
(Протокол № 1 от «08» июня 2018 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

О резервном фонде товарищества собственников жилья «Успенский-15»

1. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ.

3. Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ, в части превышающие доходную часть бюджета за год;

- доходы, полученные ТСЖ от аренды общедомовых площадей;

- доходы, полученные от Должников в результате начисления городского тарифа (26,01 руб./1 кв.) за просрочку платежей более 2-х календарных месяцев подряд;

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;

- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания пени и иных штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ.

4. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;

- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций (Форс-мажор);

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСЖ, если сумма единовременного расхода не превышает 50 000 руб., и по решению общего собрания членов ТСЖ (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;

- сумма расходов;

- получатель средств.

7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСЖ его членам по окончании финансового года.

8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

9. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.