

БЮДЖЕТ ПРИНЯТЫЙ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 620014, г.Екатеринбург, ул.Вайнера, д.15, (ПЕРИОД 01/04/2017-31/03/2018)

Статьи ежемесячных расходов и доходов	Сумма запланированных ДиР на период 01/04/2017-31/03/2018	Сумма собираемая с собственников	Планируемая сумма ежемесячных расходов
<b>1. Статьи расходов - Содержание жилья</b>	<b>6 897 800,60</b>	<b>6 897 800,60</b>	<b>574 816,72</b>
ФОТ в т.ч. налоги	4 867 200,00	4 867 200,00	405 600,00
Доплата диспетчерам бл. "А" с налогами	84 756,00	84 756,00	7 063,00
Услуги центра регистрации граждан (РЭМП)	39 273,60	39 273,60	3 272,80
Интернет отчетность (ИФНС, ПФ, Льгота, ЭЦП)	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Расходы на телефонную связь и почтовые отправления	25 000,00	25 000,00	2 083,33
Подписные издания (бухгалтер) и семинары	18 000,00	18 000,00	1 500,00
Обслуживание банковского счета	40 000,00	40 000,00	3 333,33
Сопровождение IC (1 раз в год)	10 000,00	10 000,00	833,33
Лицензия для программы квартплаты	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Юридические услуги, нотариус	42 000,00	42 000,00	3 500,00
Дератизация подвалов	12 000,00	12 000,00	1 000,00
Вывоз бытового мусора	180 000,00	180 000,00	15 000,00
Вывоз крупногабаритного мусора	4 000,00	4 000,00	333,33
Электроизмерительные работы в жилом доме и ТЦ "Планета"	31 400,00	31 400,00	2 616,67
Тревожная кнопка ЧОП "СОВА" и сигнализация	40 000,00	40 000,00	3 333,33
Обслуживание системы домофонов, ворот, калиток	138 600,00	138 600,00	11 550,00
Промывка теплообменника отопления и ГВС	20 000,00	20 000,00	1 666,67
Гидропневмопромывка ситемы отопления	24 000,00	24 000,00	2 000,00
Грязеудерживающие покрытия (замена ежедневно)	55 200,00	55 200,00	4 600,00
Поверка приборов учета УКУТ СО 1 раз в год, манометров	10 000,00	10 000,00	833,33
Обучение специалистов	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Химический и бактериологический анализ воды	5 300,00	5 300,00	441,67
Обслуживание пожарной сигнализации	30 000,00	30 000,00	2 500,00
Страхование гражданской ответственности ТСЖ (1 раз в год)	27 000,00	27 000,00	2 250,00
Страхование лифтов	2 000,00	2 000,00	166,67
Обслуживание лифтового оборудования	445 071,00	445 071,00	37 089,25
Освидетельствование и испытание лифтов (1 раз в год сентябрь)	8 000,00	8 000,00	666,67

Работы и материал по выполнению требований пожарной безопасности	94 000,00	94 000,00	7 833,33
Уборка снега	50 000,00	50 000,00	4 166,67
Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	25 000,00	25 000,00	2 083,33
Замена и ремонт ПК и оргтехники	20 000,00	20 000,00	1 666,67
Хоз.инвентарь и моющие ср-ва	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Благоустройство (песок,земля, рассада, удобрения, краска,инвентарь, антигололёд )	35 000,00	35 000,00	2 916,67
Ковровые дорожки бл.В, Б, щетинистое покрытие	10 000,00	10 000,00	833,33
Спецодежда для дворника и слесаря	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Затраты на ТСЖ, консьержей (столы, стулья)	20 000,00	20 000,00	1 666,67
текущий ремонт общего имущества			
Текущий ремонт общего имущества (двери доводчики,шлагбаум и пр.)	50 000,00	50 000,00	4 166,67
Материалы для электротехнических работ (замена проводки на переходных лоджиях,замена ламп для МОП,добавить освещение в отсеках подвалов бл."В" и"Б"и др.)	40 000,00	40 000,00	3 333,33
Сантехнические работы (прочистка фильтров отопления, ГВС, ХВС; промывка сепаратора отопления,если не исправен - замена; ревизия головных и отсекающих задвижек; сарочные работы в подвале и др.)	35 000,00	35 000,00	2 916,67
Фонд Аварийных работ	18 000,00	18 000,00	1 500,00
Замена вышедшего из строя насоса на циркуляцию воды	15 000,00	15 000,00	1 250,00
Ремонтные работы (помещение диспетчеров бл.А , помещение консьержей бл. В и Б, частичный ремонт 1-го этажа бл. "В" выполнение требований пожарной безопасности, ремонт ливнёвого водостока) Сварочные работы. Перенос контейнерной площадки (благоустройство).	159 000,00	159 000,00	13 250,00
Замена оконных блоков	28 000,00	28 000,00	2 333,33
Материалы для текущих ремонтных работ	60 000,00	60 000,00	5 000,00
Доставка материала, уборка мусора	5 000,00	5 000,00	416,67
<b>2. Статьи доходов - Аренда</b>	<b>3 546 331,92</b>	<b>3 515 131,92</b>	<b>292 927,66</b>
Сборы от жильцов бл. "А" на доплату диспетчерам	84 756,00	84 756,00	7 063,00
СП Компьютер	1 294 920,72	1 294 920,72	107 910,06
ИН ТУР БЮРО	236 956,80	236 956,80	19 746,40
ООО "Мега-Групп"	346 356,00	346 356,00	28 863,00
ООО "Лабиринт РУ"	157 176,00	157 176,00	13 098,00
ТФ "Сезон отпусков"	86 976,00	86 976,00	7 248,00

ИП Лысак К.	149 642,40	149 642,40	12 470,20
Фонд Ройзмана	252 000,00	252 000,00	21 000,00
ИП Хасанова	141 000,00	141 000,00	11 750,00
ООО МедКлиника	24 000,00	24 000,00	2 000,00
ИП Исламов	252 000,00	220 800,00	18 400,00
ООО "Фолис"	18 000,00	18 000,00	1 500,00
К-телеком (Кабинет)	30 000,00	30 000,00	2 500,00
ООО "Лотур"	42 000,00	42 000,00	3 500,00
телесеть сервис (Ростелеком)	42 000,00	42 000,00	3 500,00
ИП Захарова	164 580,00	164 580,00	13 715,00
ИП Ситникова	129 600,00	129 600,00	10 800,00
ООО "УЦИПС" (терминалы )	7 200,00	7 200,00	600,00
Угасо (аренда мусорных контейнеров)	45 168,00	45 168,00	3 764,00
эр телеком холдинг (Дом РУ)	42 000,00	42 000,00	3 500,00
Итого обязательные платежи (без учёта налогов)	3 351 468,68	3 382 668,68	281 889,06
Содержание жилья руб.	3 461 468,68	3 492 668,68	291 055,72
Содержание жилья руб. на м.кв. *			18,37
Тариф на капитальный ремонт **			9,00
При задолженности квартплаты больше 2 месяцев - городской тариф ***			24,68
Резерв просроченной задолженности по статьям С/Ж и К/У (зарезервировать из имеющихся средств)	900 000,00		
* при запланированных поступлениях от арендаторов			
** до выхода нового постановления правительства Свердловской области			
*** до выхода нового постановления администрации г.Екатеринбурга (с 1 июля 2017г. - 26,01р. за 1 кв.м)			
Содерж.жилья - 18,37 с 1 кв. м. включает в себя индексацию з/п сотрудников на 4%			