



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,  
г. Екатеринбург, Россия, 620075  
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-66  
e-mail: [ekt@ural.rt.ru](mailto:ekt@ural.rt.ru), [www.rt.ru](http://www.rt.ru)

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления  
ТСЖ «Успенский-15»**

**А.П. Грязных**

**ул. Вайнера, д. 15  
г. Екатеринбург  
620014**

Об отказе от Договора

Уважаемый Алексей Павлович!

Между ПАО «Ростелеком» и ТСЖ «Успенский-15» заключен и действует договор № РО-876 от 01.04.2013 (далее – «Договор»).

06 апреля 2024 г. вступил в силу Федеральный закон № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – «Закон № 67-ФЗ»).

Указанным Законом № 67-ФЗ, статья 6 Федерального Закона «О связи» № 126-ФЗ от 07.07.2003 г. (далее – ФЗ «О связи») дополнена пунктом 6, следующего содержания: «Размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» абоненту-гражданину осуществляется без взимания платы за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи в соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации в целях реализации права граждан на доступ к информации, в том числе информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, на доступ к государственным информационным системам, а также для предоставления абоненту-гражданину услуг связи, предусмотренных пунктом 5.3 статьи 46 настоящего Федерального закона» (см. ст.1 Закона № 67-ФЗ).

Статья 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации дополнена частью 2.1, которая также устанавливает, что плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается (см. пункт 5) ст. 2 Закона № 67-ФЗ).

Также, согласно пункта 5 «Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.08.2024 N 1055 (далее – «Правила №1055») пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи, оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и (или) демонтажем сетей связи, осуществляются без взимания платы с оператора связи.

В соответствии с пунктом 4 ст. 3 Закона № 67-ФЗ, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоры между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению).

При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации», принадлежащие оператору связи сети связи, монтаж которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме и посредством которых оказываются услуги связи собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма, не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в связи с прекращением (расторжением) такого договора (см. п. 36 Правил № 1055).

Доступ оператора связи к общему имуществу в многоквартирном доме, где размещены сети связи, после прекращения указанного выше договора должен осуществляться в порядке, предусмотренном п.п. 37 - 40 раздела V Правил № 1055.

Также, пункт 30 Правил № 1055 определяет, что в случае если монтаж сетей связи осуществлен до вступления в силу ФЗ № 67, оператор связи составляет описание существующих в многоквартирном доме сетей связи, принадлежащих оператору связи (далее - Описание), и направляет ее копию лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня ее составления.

Таким образом, действующим законодательством РФ установлено, что доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации, демонтажа сетей связи, а также размещение Оператором связи сетей связи на общем имуществе многоквартирного дома, пользование таким имуществом, а также оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в целях оказания услуг связи абонентам - собственникам многоквартирного дома, должны осуществляться на безвозмездной

основе. Демонтаж и отключение от энергоснабжения таких сетей связи при расторжении ранее заключенных между сторонами возмездных договоров не допустимы.

В силу пункта 1 ст. 450.1 ГК РФ, предоставленное законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (п. 2. ст. 450.1. ГК РФ).

Пунктом 4.3. Договора предусмотрено, что каждая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от его исполнения. В случае отказа от договора, иницирующая сторона, уведомляет об этом другую сторону, не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, до даты отказа от договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 4 ст. 3 Закона № 67-ФЗ, п.п. 1-2 ст. 450.1 ГК РФ, а также согласно п. 4.3. Договора № РО-876 от 01.04.2013 ПАО «Ростелеком» уведомляет Вас о расторжении Договора № РО-876 от 01.04.2013 и отказе от его исполнения по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты доставки настоящего уведомления в адрес ТСЖ «Успенский-15».

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства (п.1 ст.7 ФЗ «О связи»).

Пунктами 49 и 50 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 г. установлено, что юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в т.ч. причинять повреждения сооружениям связи, препятствовать свободному доступу к ним технического персонала. За нарушение данного запрета, указанные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПАО «Ростелеком» обязуется продолжить оказание услуг связи собственникам помещений в МКД, бережно относиться к общему имуществу указанного жилого дома при техническом обслуживании сетей связи, проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

До момента заключения между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией договора энергоснабжения, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить возможность бесперебойного энергоснабжения сети связи, а оператор связи обязуется возместить расходы лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по оплате электроэнергии, потребленной оборудованием связи оператора связи (см. абзац 3 п. 13 Правил № 1055 и ч. 2.1 ст. 157 ЖК РФ).

Учитывая указанные обстоятельства, ПАО «Ростелеком» предлагает Вам заключить соглашение о сотрудничестве и взаимодействии при эксплуатации сетей связи в многоквартирном доме без взимания платы за доступ и их размещение, которое также содержит условия по внесению платы за электроэнергию, потребляемую сетями связи.

Просим Вас отнестись с пониманием к вопросу соблюдения законных прав

оператора связи, действующего в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и в целях оказания качественных услуг связи абонентам – собственникам помещений в МКД.

Приложение: Опись существующей сети связи на 2 л в 1 экз.

С уважением,

**Заместитель директора филиала –  
Технический директор**

**Э.В. Афонцев**

Михайлов Данил Олегович  
(343) 354-49-33



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 6EF38C00D8B131BD4ECAD3B5C3994D0E  
Владелец Афонцев Эдуард Вячеславович  
Действителен с 26.08.2024 по 19.06.2039