

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель

УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Успенский 15"

Э.Н.Игнатьев

2023 г.

" " 2023 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на г. Екатеринбург ул. Вайнера дом 15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	387 941,00	руб.
Средства на оплату труда	85 659,00	руб.
Сметная трудоемкость	294,70	чел. час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	эксп. машин в т.ч. оплаты труда	материалов		Всего	оплаты труда	эксп. машин в т.ч. оплаты труда	материалов	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Работы													
1	ФЕРр51-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта вручную при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы; 100 м3 НР 87% от ФОТ; (51655 руб.) СП 40% от ФОТ; (23749 руб.)	0,49	4981,64 3441,2	0,66 0,12	1 539,78	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	65358	59371	4 2	5983	433,4 0,01	212,37
2	ФССЦ/лг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км; 1 т груза НР 0% от ФОТ руб.) СП 0% от ФОТ	30	13,38	13,38		ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	4985		4985			
3	ФЕР08-01-003-07 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №321/пр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону; 100 м2 НР 110%*0.9 от ФОТ; (3951 руб.) СП 69%*0.85 от ФОТ; (2341 руб.)	0,42	336 201,61	71,64 2,32	62,75	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	3564	2981	374 34	209	21,2 0,2	8,9 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ФССЦ-01.2.03.03-0007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Мастика битумная; т	0,1008	3 316,55		3 316,55	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	2651			2651		
5	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного; м3 НР 110%*0.9 от ФОТ; (1408 руб.) СП 69%*0.85 от ФОТ; (834 руб.)	4	15,41 6,75	8,29 0,81	0,37	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	1374	951	412 114	11	0,85 0,07	3,4 0,28
6	ФССЦ-02.2.05.04-1777 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Щебень М 800, фракция 20-40 мм, группа 2; м3	4,6	108,40		108,40	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	3954			3954		
7	ФЕР06-01-001-22 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство бетонирования; 100 м3 НР 102%*0.9 от ФОТ; (15521 руб.) СП 58%*0.85 от ФОТ; (8335 руб.)	0,1	10701,91 3189,6	3499,23 405,88	4 013,08	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	18759	11231	4346 1429	3182	360 30,37	36 3,04
8	ФССЦ-04.1.02.05-0008 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В22,5 (М300); м3	10,2	700,00		700,00	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	56620			56620		
9	ФССЦ-08.4.03.03-0034 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 16-18 мм; т	1	7 956,21		7 956,21	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	63093			63093		
10	ФССЦ-08.1.02.17-0097 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5,0 мм, размер ячейки 100x100 мм; м2	35	23,76		23,76	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	6595			6595		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм; 100 м2 НР 112%*0.9 от ФОТ; (3535 руб.) СП 65%*0.85 от ФОТ; (1938 руб.)	0,25	334,81 282,66	43,61 17,15	8,54	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	2640	2488	135 151	17	35,6 1,27	8,9 0,32
12	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01; 100 м2 (ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР 112%*0.9 от ФОТ; (464 руб.) СП 65%*0.85 от ФОТ; (254 руб.)	0,25	66,3 20,94	45,36 17,04		ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	325	184	141 150		2,64 1,26	0,66 0,32
13	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый; м3	1,275	424,88		424,88	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	4296			4296		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								234214	77206	10397 1880	146611		270,23 4,04
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								242333	82958	12764 2701	146611		288,89 5,81
В том числе, справочно:													
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-13)								4029	2675	1352 470			8,679 1,01
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 3-13)								4090	3077	1014 352			9,981 0,7575
Накладные расходы								76533					
Сметная прибыль								37450					
Итого по смете:													
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)								140762					212,37
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								4985					
Конструкции из кирпича и блоков								21689					16,27
													0,52
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве								174447					47,61
													4,37
Полы								14433					12,64
													0,92
Итого								356316					288,89
													5,81
В том числе:													
Материалы								146611					
Машины и механизмы								12764					

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель

Э.Н.Игнатьев

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Успенский 15"

//

" " 2023 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на г.Екатеринбург ул.Вайнера дом 15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	250 000,00	руб.
Средства на оплату труда	99 196,00	руб.
Сметная трудоемкость	326,74	чел.час

Составлен в ценах

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин	материалов		Всего	оплаты труда	экспл. машин	материалов	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
<i>Балконная часть фасада блока Б в сторону Вайнера, 13Е</i>													
1	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Очистка поверхности щетками; м2 НР 94%*0.9 от ФОТ; (5893 руб.) СП 51%*0.85 от ФОТ; (3020 руб.)	22,4	7,68 7,68			ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	6057	6057			0,90	20,16
2	ФЕР13-07-002-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом; 100 м2 НР 94%*0.9 от ФОТ; (302 руб.) СП 51%*0.85 от ФОТ; (155 руб.)	0,224	270,33 38,69	2,23 0,33	229,21	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	720	307	6 3	407	4,45 0,03	1 0,01
3	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115; 100 м2 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР 94%*0.9 от ФОТ; (166 руб.) СП 51%*0.85 от ФОТ; (85 руб.)	0,224	165,42 21,25	6,01 0,22	138,16	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗГПМ=35,21 МАТ=7,93	430	168	17 2	245	2,343 0,02	0,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ФЕРр62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок; м2 НР 90% от ФОТ; (11520 руб.) СП 46% от ФОТ; (5888 руб.)	83	4,38 4,38			ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	12800	12800			0,58	48,14
5	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021; 100 м2 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР 94%*0.9 от ФОТ; (1776 руб.) СП 51%*0.85 от ФОТ; (910 руб.)	0,83	223,47 62,21	9,22 0,22	152,04	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	2914	1818	95 6	1001	5,841 0,02	4,85 0,02
6	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза; 100 м2 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР 94%*0.9 от ФОТ; (1222 руб.) СП 51%*0.85 от ФОТ; (626 руб.)	0,83	330,84 42,5	12,02 0,44	276,32	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	3185	1242	124 13	1819	4,686 0,04	3,89 0,03
Фасадная часть блока В, угол в сторону Вайнера, 19													
7	ФЕР08-07-001-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: подвесных (Прим. - промышленный альпинизм); 100 м2 НР 110%*0.9 от ФОТ; (57688 руб.) СП 69%*0.85 от ФОТ; (34176 руб.)	2,55	913,9 563,33	5,26 0,93	345,31	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	57728	50579	167 84	6982	65,2 0,08	166,26 0,2
8	ФЕР15-04-019-01 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №746/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности; 100 м2 НР 100%*0.9 от ФОТ; (15358 руб.) СП 49%*0.85 от ФОТ; (7107 руб.)	2,55	751,44 164,25	481,47 0,93	105,72	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	32134	14747	15249 84	2138	17,68 0,08	45,08 0,2
9	ФССЦ-14.4.01.02-0021 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Грунтовка акриловая; кг	33,2	51,46		51,46	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	13548			13548		
10	ФССЦ-14.3.02.01-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска акриловая водно-дисперсионная; т	0,0969	41 699,81		41 699,81	ОЗП=35,21 ЭМ=12,42 ЗПМ=35,21 МАТ=7,93	32043			32043		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								161559	87718	15658	58183		289,9
										192			0,46
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								176712	96956	19573	58183		326,16
										240			0,58
В том числе, справочно:													
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-3, 5-10)								15153	11238	3915			36,284
										48			0,115
Накладные расходы								93924					
Сметная прибыль								51966					
Итого по смете:													
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии								28959					34,98
													0,08
Малярные работы (ремонтно-строительные)								30208					48,14
Конструкции из кирпича и блоков								157221					191,2
													0,25
Отделочные работы								106214					51,84
													0,25
Итого								322602					326,16
													0,58
В том числе:													
Материалы								58183					
Машины и механизмы								19573					
ФОТ								99196					
Накладные расходы								93924					
Сметная прибыль								51966					
Компенсация за НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2								20278					
Итого								342880					
С договорным снижением стоимости 342 880 * 0,7291180587								250000					
ВСЕГО по смете								250000					326,16
													0,58

Составил:


 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]