

Товарищество Собственников Жилья «УСПЕНСКИЙ-15»

620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 15, тел./факс: 8(343) 376-32-45

Мейл: tsz15@mail.ru

ИНН/КПП: 6661088446/666101001

ОГРН 1036603986650

Исх. № 2/18 от «08» октября 2018 г.

Главе администрации
Ленинского района г. Екатеринбурга

Ноженко Д.Ю.

620014, г. Екатеринбург,
ул. Чернышевского, 2

О ликвидации незаконных
ограждений на землях общего пользования

Уважаемый Дмитрий Юрьевич !

Сообщаю, что в пределах земельного квартала улиц Мальшева-8 Марта-Радищева-Вайнера недобросовестными лицами установлены шлагбаумы (*На выкопировке отмечено синим цветом*) в нарушение постановления администрации г. Екатеринбурга № 2527 от 17.09.2015 г.

Согласно указанному постановлению, дорога во внутриквартальном пространстве (*Отмечено красной линией*) находится на землях общего пользования и свободна для доступа неограниченного круга лиц.

В соответствии со ст. 262 Земельного Кодекса РФ граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

Однако, шлагбаум у здания № 15 «А» по улице Вайнера г. Екатеринбурга установлен ООО «Сыр Горой» и препятствует свободному проходу жильцов дома № 15 на пешеходную зону; шлагбаум у дома № 18 «А» ул. Вайнера предположительно установлен ООО «Ремстройкомплекс», препятствующий выезду в сторону ул. Радищева; шлагбаум у здания № 6, УК «ТЦ Суворов» также препятствует свободному выезду в сторону ул. Радищева.

Обращаю Ваше внимание, что никаких общественных слушаний по поводу данных ограждений не проводил, все шлагбаумы находятся на землях общего пользования без законных на то оснований. На переговоры с руководством ТСЖ «Успенский-15» по поводу заключения соглашений о сервитутах никто не идет.

Более того, руководство ООО «Сыр Горой» вообще в узком пространстве у здания № 15 «А» по ул. Вайнера устроило погрузочно-разгрузочную зону, что противоречит нормам ПДД РФ и создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью пешеходам в ходе работ.

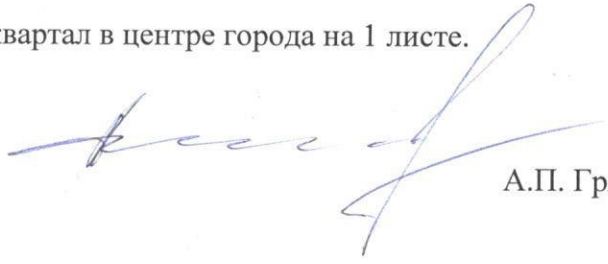
На основании изложенного, прошу Вас –

1. В административном порядке принять решение о ликвидации всех указанных незаконных ограждений на землях общего пользования в соответствии с требованиями постановления администрации г. Екатеринбурга № 2527 от 17.09.2015 г.
2. О принятых мерах уведомите заявителя.

Приложение: Выкопировка на земельный квартал в центре города на 1 листе.

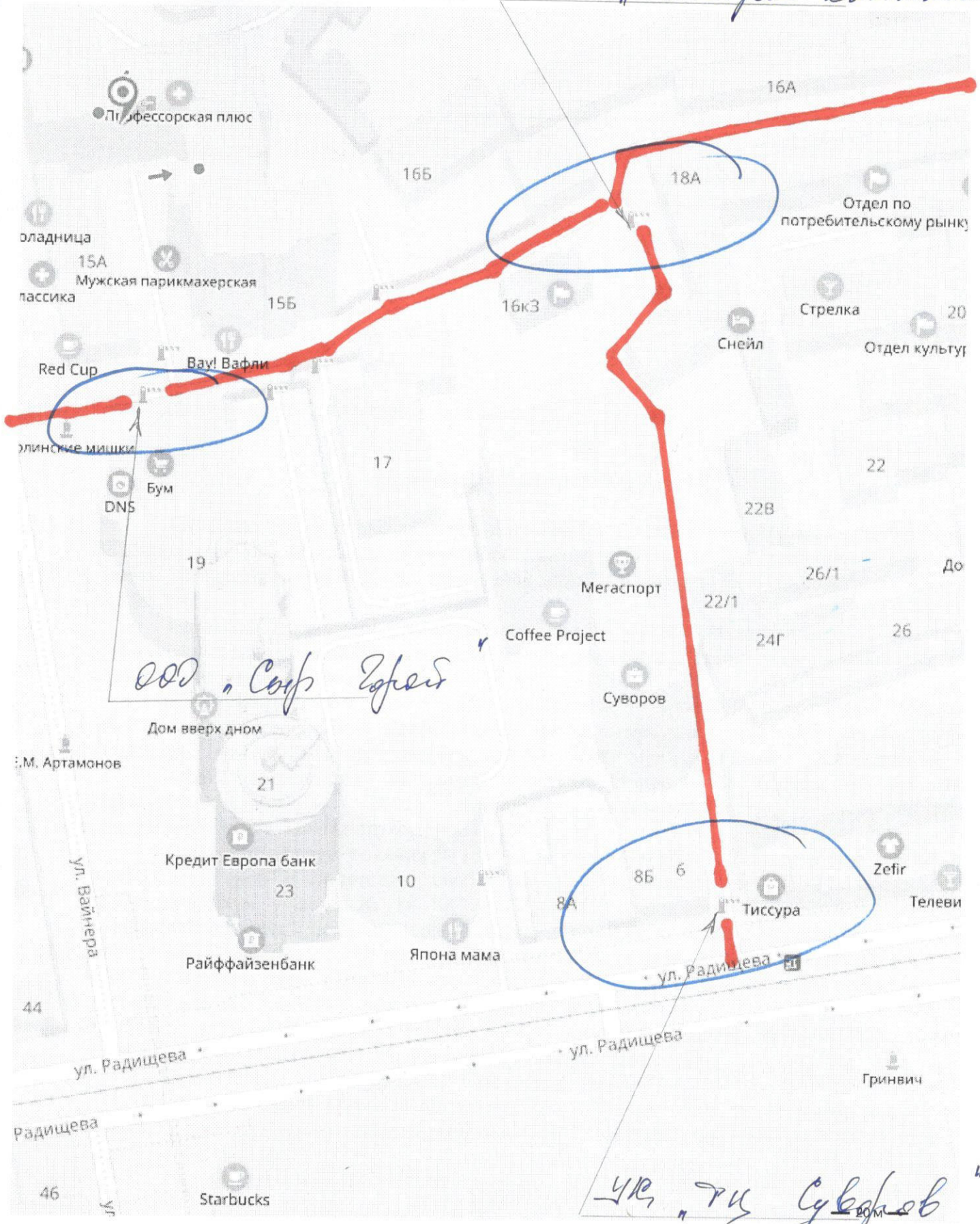
Председатель правления ТСЖ

8-902-27-29-655



А.П. Грязных

ООО "Ремстройкомплекс"



ООО "Солнцезащит"

ул. "ул. Суворов"

улица Вайнера, 15
 Екатеринбург, Свердловская область, Россия
 Ближайшая станция метро Площадь 1905 года