



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

пр. Ленина, 24а, г. Екатеринбург, 620014
тел. 304-16-00, факс 304-16-01
e-mail: dag@ekadm.ru
<http://екатеринбург.рф>

17. 05. 2021 № 21.11-19/001/2784

На № 102/21 от 16.04.2021

Председателю правления
ТСЖ «Успенский – 15»

Грязных А.П.

ул. Вайнера, д. 15,
г. Екатеринбург, 620014

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Павлович!

В ответ на Ваше обращение о возможности передачи в пользование Товарищества собственников жилья «Успенский – 15» территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0401020:58, на которой расположена детская площадка, сообщаем следующее.

Согласно пункту 3 статьи 6, статье 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) органами государственной власти, органами местного самоуправления может быть принято решение о предоставлении земельных участков, образованных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По сведениям, содержащимся в публичной кадастровой карте, размещенным на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://pkk.rosreestr.ru>), а также по сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Екатеринбург», интересующая Вас территория является частью земель кадастрового квартала 66:41:0401020, государственная собственность на которые не разграничена. Таким образом, земельный участок не образован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Мальшева – 8 Марта – Радищева – Вайнера, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2527, испрашиваемая часть земель кадастрового квартала 66:41:0401020 находится во внутrikвартальной территории общего пользования.

Образование земельного участка под существующую детскую площадку вышеуказанным проектом межевания территории не предусмотрено.



Br-3824421

С учетом изложенного образование земельного участка из земель кадастрового квартала 66:41:0401020 в испрашиваемых границах не представляется возможным.

В соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ допускается использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случае размещения объектов, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в том числе для размещения спортивных и детских площадок.

Выдача разрешений на использование земель, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденным Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1341.

Начальник Департамента

А.М. Храмов

Саламатин Иван Александрович
+7 (343) 304-16-09, IP-11554

