

БЮДЖЕТ для ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 620014, г.Екатеринбург,
ул.Вайнера, д.15, (ПЕРИОД 01/04/2023-31/03/2024)

Статьи ежемесячных расходов и доходов	Сумма доходов и расходов 2023г.	Планируемая сумма ежемесячных расходов
1. Статьи расходов - Содержание жилья	8 068 603,00	672 383,58
ФОТ в т.ч. налоги	2 303 215	191 934,58
ИП Притчин (персонал)	2 683 927	223 660,58
Клининговая компания ООО "Эталон чистоты"	420 000	35 000,00
Услуги центра регистрации граждан (РЭМП)	42 616	3 551,33
Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	25 080	2 090,00
Интернет отчетность (ИФНС, ПФ, Льгота, ЭЦП)	12 000	1 000,00
Расходы на телефонную связь и почтовые отправления	30 000	2 500,00
Подписные издания (бухгалтер) и семинары.	10 000	833,33
Сопровождение ГИС ЖКХ	42 000	3 500,00
Обслуживание банковского счета	80 000	6 666,67
Сопровождение бухгалтерской программы	15 000	1 250,00
Лицензия для программы квартплаты	15 000	1 250,00
Юридические услуги	50 000	4 166,67
Дератизация подвалов	17 208	1 434,00
Дезинсекция подвалов	10 420	868,33
Тревожная кнопка ЧОП "СОВА" и сигнализация	43 800	3 650,00
Круглосуточное аварийное прикрытие	30 000	2 500,00
Обслуживание системы домофонов, ворот, калиток	138 600	11 550,00
Промывка теплообменника отопления	13 700	1 141,67
Промывка теплообменника ГВС	13 700	1 141,67
Гидропневмопромывка ситемы отопления	20 790	1 732,50
Грязеудерживающие покрытия	66 000	5 500,00
Обслуживание автоматики в ТП и насосной	64 200	5 350,00
Представительские расходы (НГ, Масленница)	50 000	4 166,67
Обучение специалистов	13 920	1 160,00
Обслуживание пожарной сигнализации	30 000	2 500,00
Страхование гражданской ответственности ТСЖ	52 500	4 375,00
Обслуживание лифтового оборудования	300 000	25 000,00
Освидетельствование и испытание лифтов	7 200	600,00
Уборка снега (бл."А", "Б", "В").	99 600	8 300,00
Текущий ремонт общего имущества		
Текущий ремонт общего имущества (двери доводчики, камеры, шлагбаум и пр.)	150 000,00	12 500,00
Электротовары и электоро-технические работы (прож., кабель, лампы в ТЦ "Планета", и др.)	50 000,00	4 166,67
Сантехнические работы в насосной , в теплопункте, в подвалах (сварочные работы, тросы, замена вентиляей на ман., средство для прочистки. и др.)	84 000,00	7 000,00
Ремонт технического помещения в бл. "В"	128 000	10 666,67
Изготовление и монтаж пандуса на лестнице бл. "Б"	150 000	12 500,00
Косметический ремонт лестничных пролётов в бл. "Б"	170 900	14 241,67
Изготовление вазонов	148 000	12 333,33
Тротуарная плитка для бл. "В" (материал)	65 000	5 416,67
Укладка тротуарной плитки на территории бл. В"и бехатона вдоль пристроя ООО "Медтехно"	КР	КР
Замена труб холодного водоснабжения в насосной	КР	КР

Электромонтажные работы по установке дополнительного шкафа управления пожарными насосами	59 400	4 950,00
Утилизация ртутных ламп	11 200	933,33
Перенос охранной сигнализации в ТЦ Планета	20 550	1 712,50
Перекатка пожарных рукавов, замена бракованных рукавов,пожарный щит	18 609	1 550,75
Замена кранов на спускниках в подвале на системе отопления	99 600	8 300,00
Фонд аварийных работ	12 000	1 000,00
Промывка канализации бл" В", "Б" "А"	16 500	1 375,00
Хоз.инвентарь (мётла, скребки, лопаты, моющие ср-ва)	20 400	1 700,00
Замена и ремонт оргтехники	30 000	2 500,00
Благоустройство (земля,песок. рассада, удобрения)	24 960	2 080,00
Ковровые дорожки бл."В""Б", щетинистое покрытие	15 000	1 250,00
Помещ ТСЖ, вахтёров (мониторы, видеокамеры,чайники, и др.)	20 040	1 670,00
Покраска металлических конструкций, труб в ТП и насосной, вазонов (работы и материал)	49 968	4 164,00
Спецодежда для дворника , охраны, слесаря	24 000	2 000,00
2. Статьи доходов - Аренда	3 741 602,19	311 800,18
ИП Загайнов А.В.	110 167,20	9 180,60
ИП Севастьянов А.О.	297 620,16	24 801,68
ИП Пивкин .	213 914,49	17 826,21
ИП Шапов В.В.	213 914,49	17 826,21
ИП Матвеев	186 012,60	15 501,05
СП Компьютер	195 313,23	16 276,10
ИП Салтуганов А.Р.	130 208,82	10 850,74
СП Компьютер	229 039,20	19 086,60
ООО "Мега-Г рупп"	334 356	27 863,00
ООО "Лабиринт РУ"	157 176	13 098,00
ООО "Сезон отпусков"	67 220	5 601,67
ООО Больница "Медицинская Клиника" 18,6	195 660	16 305,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	70 000	5 833,33
ООО Больница "Медицинская Клиника"18,65	75 000	6 250,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	122 400	10 200,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	42 000	3 500,00
ИП Трубчанинов Д.А.	220 800	18 400,00
ИП Хасанова Е.В.	151 000	12 583,33
ИП Фикратзаде	218 000	18 166,67
ООО "Шифт"	120 000	10 000,00
ООО "Шифт"	64 800	5 400,00
ООО "Фолис"	54 000	4 500,00
ООО "Лотур"	21 000	1 750,00
ООО "Ньютон-Парк"	12 000	1 000,00
ЗАО "Телесеть- сервис" (Ростелеком)	60 000	5 000,00
ЗАО МК Высота" ("К телеком")	30 000	2 500,00
АО "Эр- телеком холдинг" (Дом РУ)	78 000	6 500,00
Налог УСН	280 000	23 333,33
Содержание жилья руб.	4 607 001	383 917
Содержание жилья руб. на м.кв. *	290,85	24,24
Тариф на капитальный ремонт **		14,81
* при запланированных поступлениях от арендаторов		

****** до выхода нового постановления

При задолженности квартплаты больше 2 месяцев - городской тариф

Резерв просроченной задолженности по статьям С/Ж и К/У
(зарезервировать из имеющихся средств)

Председатель правления ТСЖ "Успенский15"

Грязных А.П.

Бухгалтер

Кобунова Г.Л.