

**БЮДЖЕТ** для ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: 620014, г.Екатеринбург,  
ул.Вайнера, д.15, (ПЕРИОД 01/04/2022-31/03/2023)

<b>Статьи ежемесячных расходов и доходов</b>	<b>Сумма доходов и расходов 01.04.2021- 31.03.2022</b>	<b>Планируемая сумма ежемесячных расходов</b>
<b>1. Статьи расходов - Содержание жилья</b>	<b>7 867 696,60</b>	<b>655 641,38</b>
ФОТ в т.ч. налоги	2 965 740,00	247145,00
ИП Притчин	2 563 200,00	213600,00
Услуги центра регистрации граждан (РЭМП)	39 273,60	3 272,80
Канцтовары, бумага, расходные материалы для оргтехники	25 000,00	2 083,33
Интернет отчетность (ИФНС, ПФ, Льгота, ЭЦП)	15 000,00	1 250,00
Расходы на телефонную связь и почтовые отправления	20 000,00	1 666,67
Подписные издания (бухгалтер) и семинары.	20 000,00	1 666,67
Сопровождение ГИС ЖКХ	36 000,00	3 000,00
Обслуживание банковского счета	135 000,00	11 250,00
Сопровождение бухгалтерской программы	15 000,00	1 250,00
Лицензия для программы квартплаты	15 000,00	1 250,00
Юридические услуги	42 000,00	3 500,00
Дератизация подвалов	14 000,00	1 166,67
Дезинсекция подвалов	10 420,00	868,33
Тревожная кнопка ЧОП "СОВА" и сигнализация	39 600,00	3 300,00
Круглосуточное аварийное прикрытие	21 600,00	1 800,00
Обслуживание системы домофонов, ворот, калиток	138 600,00	11 550,00
Промывка теплообменника отопления	23 520,00	1 960,00
Промывка теплообменника ГВС	23 500,00	1 958,33
Гидропневмопромывка ситемы отопления	19 800,00	1 650,00
Грязеудерживающие покрытия	64 800,00	5 400,00
Обслуживание автоматики в ТП и насосной	60 000,00	5 000,00
Представительские расходы (НГ, Масленница)	50 000,00	4 166,67
Обучение специалистов	10 000,00	833,33
Обслуживание пожарной сигнализации	30 000,00	2 500,00
Страхование гражданской ответственности ТСЖ	52 500,00	4 375,00
Обслуживание лифтового оборудования	303 600,00	25 300,00
Освидетельствование и испытание лифтов	7 200,00	600,00
Уборка снега (бл."А","Б","В").	90 000,00	7 500,00
<b>текущий ремонт общего имущества</b>		
Текущий ремонт общего имущества (двери доводчики, камеры,шлагбаум и пр.)	60 000,00	5 000,00
Электротовары (прож., кабель, лампы в ТЦ "Планета", и др.)	36 000,00	3 000,00
Сантехнические работы в насосной (установка доп. задвижки), в теплопункте, в подвалах (сварочные работы, тросы, замена вентилей на монометрах, манометры, средство для прочистки и др. )	90 000,00	7 500,00
Монтаж лестницы и ремонт в помещении тех этажа бл. А	260 000,00	21 666,67
Тротуарная плитка для бл. "В"	100 343,00	8 361,92
Укладка тротуарной плитки бл. В"	КР	КР
Ремонт фасада бл. "А" и бл. "Б"	КР	КР
Монтаж УКУТ	КР	КР
Замена запорной арматуры на отоплении В,Б (8 шт)	КР	КР
Замена канализационной магистрали бл "В"	55 000,00	4 583,33
Монтаж с-мы водоснабжения и водоотвода в МОП бл. "Б"	18 000,00	1 500,00
Благоустройство и ремонт в подвале бл. "А"	102 000,00	8 500,00



Теледиагностика канализационной магистрали	15 000,00	1 250,00
Замена автовоздушников в квартирах бл. В	100 000,00	8 333,33
Фонд аварийных работ	24 000,00	2 000,00
Промывка канализации бл" В", "Б" "А"	16 500,00	1 375,00
Хоз.инвентарь (мётла, скребки, лопаты, моющие ср-ва)	20 000,00	1 666,67
Замена и ремонт оргтехники	12 000,00	1 000,00
Благоустройство (земля,песок, рассада, удобрения)	20 000,00	1 666,67
Ковровые дорожки бл."В""Б", щетинистое покрытие	15 000,00	1 250,00
Томещ ТСЖ, вахтёров (мониторы, видеокамеры, чайники, и др.	18 000,00	1 500,00
Покраска металлических конструкций, труб в ТП и насосной, вазонов (работы и материал)	30 000,00	2 500,00
Спецодежда для дворника , охраны, слесаря	24 000,00	2 000,00
<b>2. Статьи доходов - Аренда</b>	<b>3 482 611,32</b>	<b>290 217,61</b>
ИП Загайнов А.В.	110 167,20	9 180,60
ИП Севастьянов А.О.	268 880,64	22 406,72
ИП Пивкин .	193 257,96	16 104,83
ИП Щапов В.В.	193 257,96	16 104,83
СП Компьютер	344 503,32	28 708,61
ИП Салтуганов А.Р.	117 635,28	9 802,94
СП Компьютер	224 956,80	18 746,40
ООО "Мега-Групп"	334 356,00	27 863,00
ООО "Лабиринт РУ"	157 176,00	13 098,00
ООО "Сезон отпусков"	67 220,16	5 601,68
ООО Больница "Медицинская Клиника"	180 000,00	15 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	168 000,00	14 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	180 000,00	15 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	100 800,00	8 400,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	24 000,00	2 000,00
ООО Больница "Медицинская Клиника"	42 000,00	3 500,00
ИП Трубчанинов Д.А.	220 800,00	18 400,00
ИП Хасанова Е.В.	129 600,00	10 800,00
ООО "Шифт"	120 000,00	10 000,00
ООО "Фолис"	54 000,00	4 500,00
ООО "Лотур"	42 000,00	3 500,00
ООО "Ньютон-Парк"	12 000,00	1 000,00
ЗАО "Телесеть- сервис" (Ростелеком)	42 000,00	3 500,00
ЗАО МК Высота" ("К телеком")	30 000,00	2 500,00
АО "Эр- телеком холдинг" (Дом РУ)	78 000,00	6 500,00
Налог УСН	150 000,00	6 500,00
<b>Содержание жилья руб.</b>	<b>4 535 085,28</b>	<b>377 923,77</b>
<b>Содержание жилья руб. на м.кв. *</b>		<b>23,86</b>
<b>Тариф на капитальный ремонт **</b>		<b>10,51</b>
* при запланированных поступлениях от арендаторов		
** до выхода нового постановления		
<b>При задолженности квартплаты больше 2 месяцев - городской тариф</b>		
Резерв просроченной задолженности по статьям С/Ж и К/У (зарезервировать из имеющихся средств)		

Председатель правления ТСЖ "Успенский15"

Грязных А.П.

Бухгалтер

Кобунова Г.Л.