

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс: (343) 312-00-32, e-mail: gilinsp@egov66.ru

г. Екатеринбург  
(место составления акта)

13.08.2018  
(дата составления акта)  
«10» час. «07» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органа государственного надзора  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 29-08-16-261**

По адресу/адресам: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 15

На основании: приказа заместителя директора Департамента №3627/29-08-15-261 от 07.08.2018 была проведена внеплановая проверка в отношении ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УСПЕНСКИЙ 15 ИНН 6661088446, ОГРН 1036603986650, располагающегося по адресу Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 15.

Паспортные данные жилого(ых) дома(ов):

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Материал кровли	Износ, %
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 15	1998	10/14	15943.30	кирпич	мягкая	

Адрес	Газ/эл.п	Приборы учета ХВС	Приборы учета ГВС	Приборы учета тепла	Приборы учета эл. энергии	Приборы учета газа
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 15	Эл. пл.	+	+	+	+	-

Дата начала проверки: 08.08.2018 г. Дата окончания проверки: 13.08.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 4 рабочих дня. Акт составлен: 13.08.2018.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель ТСЖ "Успенский 15" Шут Ралия Закировна

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Фурман Ольга Борисовна (главный специалист)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ТСЖ "Успенский 15" Шут Ралия Закировна

В ходе проведения проверки установлено следующее:

Расстояние от жилого дома до контейнерной площадки составляет 25 м, что соответствует п. 3.7.6. Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Правила № 170), в соответствии с которыми мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. На момент проведения проверки уборка придомовой территории, контейнерной площадки проведена.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

*Шурт*  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: доверенность № 1/18 от 09.08.2018; копия из технического паспорта жилого дома на 5 л.; копия решения суда о признании границ земельного участка площадью 5282,10 кв.м. на 4 л. в 1 экз.; выписка из ЕГРП на 1 л.; копии протоколов заседания правления ТСЖ "Успенский 15" от 07.07.2017 и от 10.05.2018; опросный лист собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу определения места размещения контейнерной площадки на 7 л., копия генерального плана жилого дома; копии писем от 08.08.2018, 18.01.2018, план и паспорт придомовой территории.

Принятые решения: Не оформлять предписание в отношении ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УСПЕНСКИЙ 15.

Подписи лиц, проводивших проверку:

*Шурт*  
\_\_\_\_\_

Фурман Ольга Борисовна (главный специалист)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Представитель ТСЖ "Успенский 15" Шут Ралия Закировна

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 13 ” 08 20 18 г.

*Шурт*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс: (343) 312-00-32

**ПРИКАЗ**

органа государственного надзора  
о проведении внеплановой выездной проверки  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
от 07.08.2018 № 29-08-15-261

1. Провести внеплановую проверку в отношении ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ УСПЕНСКИЙ 15, ИНН: 6661088446, ОГРН: 1036603986650 .
2. Место нахождения: Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 15.
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:  
Фурман Ольга Борисовна (главный специалист).
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются.
5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного жилищного надзора(номер функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" 010001464693).
6. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью: Рассмотрение обращения (№ 29-01-01-17168/1 от 01.08.2017)  
задачами настоящей проверки являются: осуществление Жилищного надзора
7. Предметом настоящей проверки является:  
- соблюдение обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней  
К проведению проверки приступить с 08.08.2018  
Проверку окончить не позднее 21.08.2018
9. Правовые основания проведения проверки:  
- Жилищный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» - Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» - постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» - Постановление Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» - Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» .
10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: требования, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110).

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) проведение выездной проверки.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области № 1768-А от 30.12.2016 «Об утверждении Административного регламента Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора».

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы (сведения, ответы, акты выполненных работ, отчеты и т.д.) по действиям, осуществленным в рамках исполнения своих обязанностей, по предмету обращений; - журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору) для юридических лиц; - иные документы, необходимые для проведения проверки; - технический паспорт многоквартирного дома.

Заместитель директора Департамента В.Г. Камышан

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора),  
органа муниципального контроля, издавшего распоряжение  
или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Настоящий приказ составил(а):

Фурман Ольга Борисовна - главный специалист отдела организации жилищного надзора  
Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Заверенную копию настоящего приказа получил:

(подпись)

(ФИО, должность)

(дата)